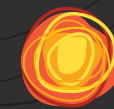


# *Bernstein Homes*

Schöner Leben. Burgenland eben.



landesimmobilien

**burgenland**

---

Real Estate



*Bernstein Homes*

# Bernstein Homes - Wohnqualität auf höchstem Niveau für Jung und Alt

Das Burgenland ist nicht nur eine der schönsten Urlaubsregionen Österreichs, sondern auch ein großartiger Ort zum Leben. In den Bernstein Homes bist du mittendrin – klein, aber fein, modern und durchdacht.

Stylisch, smart, lebenswert – dein neues Zuhause

Diese moderne Wohnanlage bietet durchdachtes Design, hochwertige Ausstattung und eine top Anbindung – perfekt für alle Generationen, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Ob stylische Apartments, smarte Raumlösungen oder eine Umgebung mit Cafés, Restaurant und Freizeitmöglichkeiten – hier findest du alles, was dein Leben leichter und schöner macht.

Erlebe Wohnen auf einem neuen Level – Willkommen in den Bernstein Homes!





**Bernstein.  
Wohnen in Harmonie zwischen  
Natur, Ruhe und Lebensqualität.**

*Bernstein Homes*

## Ein Ort mit Aussicht

Bernstein bietet die ideale Kombination aus idyllischem Wohnen und einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur. Wer hier lebt, genießt nicht nur die Ruhe und Schönheit der Natur, sondern auch die Annehmlichkeiten einer modernen Gemeinde mit allem, was man für den Alltag braucht.

Ein echtes Highlight für Erholung und Freizeit ist der Badeteich, der im Sommer für Abkühlung sorgt und ganzjährig ein beliebter Treffpunkt für Spaziergänger und Naturliebhaber ist. Zudem gibt es zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten, die das Leben in Bernstein besonders lebenswert machen.



- Wandern und Radfahren
- Alpannonia-Weitwanderweg
- Willersdorfer Schlucht
- Naturbadeteich Bernstein
- Burg Bernstein
- Felsenmuseum Bernstein
- Grasski in Rettenbach





Burg Bernstein



Busverbindung  
G1 / B12



High Life  
HOMES BERNSTEIN



Kindergarten  
Volksschule  
Mittelschule  
Bernstein



Gemeindeamt



# Bernstein Modernes Leben in bester Umgebung

Bushaltestelle	200 m
Einkaufen, Supermarkt	450 m
Cafés, Restaurant	250 m
Kindergarten & Schulen	400 m
Gemeindeamt	450 m
Naturbad Bernstein	900 m



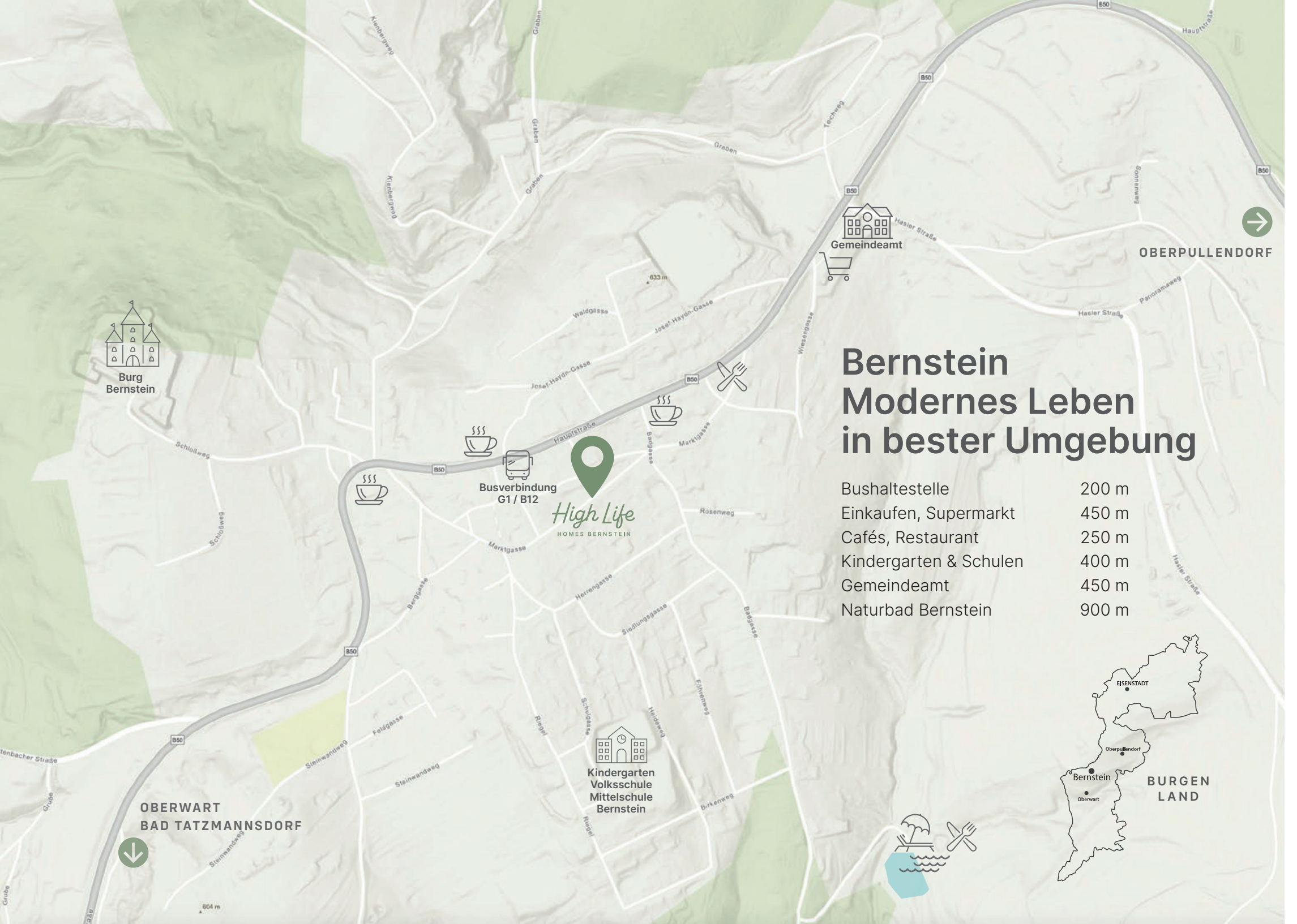
BURGENLAND



OBERPULLENDORF



OBERWART  
BAD TATZMANNSDORF



# Lebensqualität trifft auf perfekte Infrastruktur

In Bernstein gibt es zahlreiche kulinarische Angebote, die für jeden Geschmack etwas bereithalten. Ob ein ausgiebiges Frühstück beim Bäcker, ein entspanntes Mittagessen oder ein geselliger Abend mit Freunden – die gastronomische Vielfalt sorgt für Genussmomente direkt vor der Haustür.

Dank der durchdachten Infrastruktur, der vielseitigen Angebote und der hohen Lebensqualität ist Bernstein der perfekte Ort für alle, die eine ausgewogene Mischung aus Natur, Komfort und urbanem Flair suchen. Kurze Wege und eine gute Anbindung machen das Einkaufen besonders komfortabel.

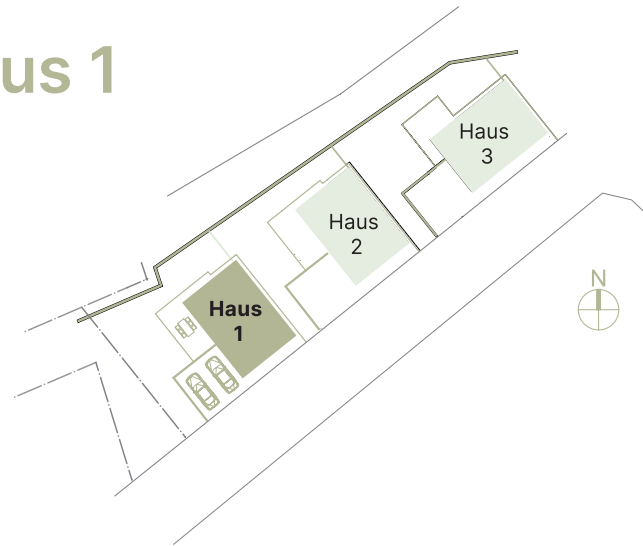




Haus 1

*Bernstein Homes*

# Einfamilienhaus 1



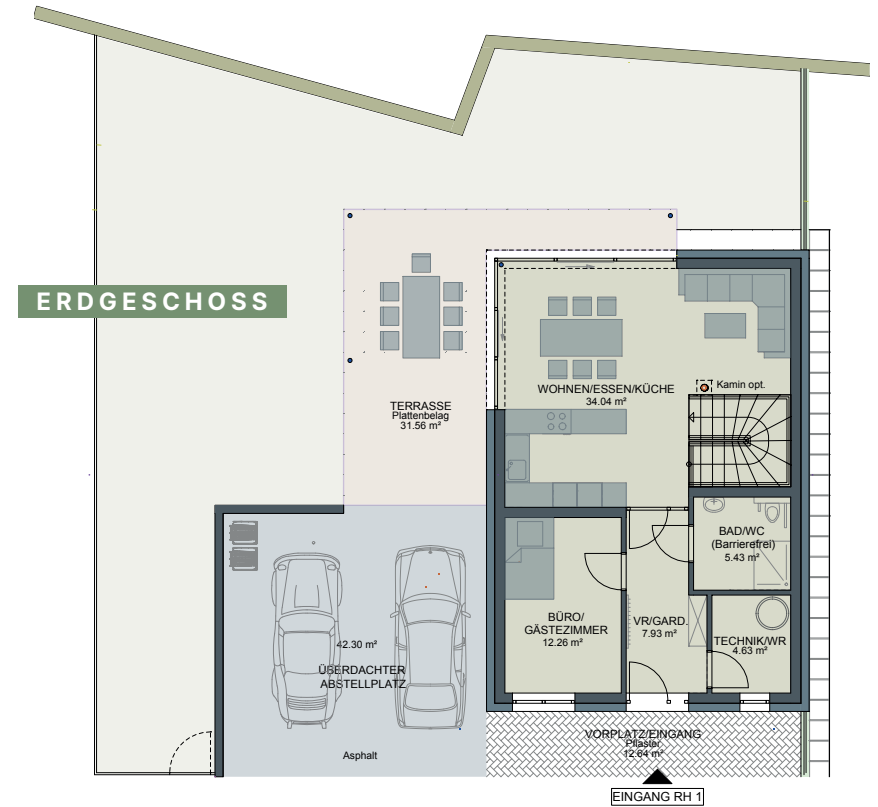
## ERDGESCHOSS

Vorraum	7,93 m <sup>2</sup>
Büro, Gästezimmer	12,26 m <sup>2</sup>
Technikraum, WR	4,63 m <sup>2</sup>
Bad, WC	5,43 m <sup>2</sup>
Küche, Wohn- u. Esszimmer	34,04 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>64,29 m<sup>2</sup></b>

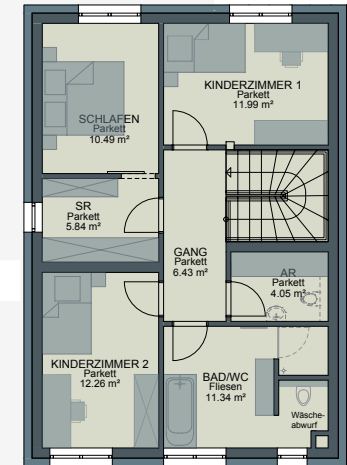
## OBERGESCHOSS

Gang	6,43 m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	4,05 m <sup>2</sup>
Bad, WC	11,34 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	12,26 m <sup>2</sup>
Schrankraum	5,84 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,49 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	11,99 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche 126,69 m<sup>2</sup>**



## OBERGESCHOSS

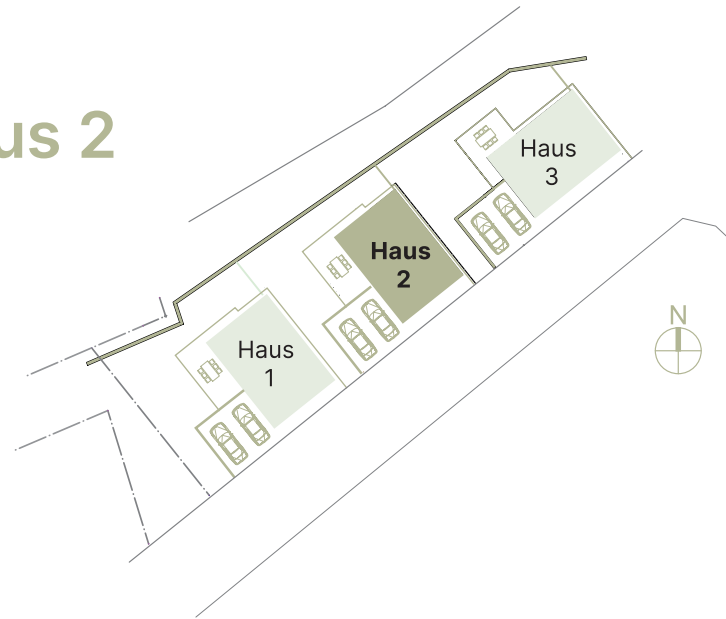




Haus 2

*Bernstein Homes*

# Einfamilienhaus 2



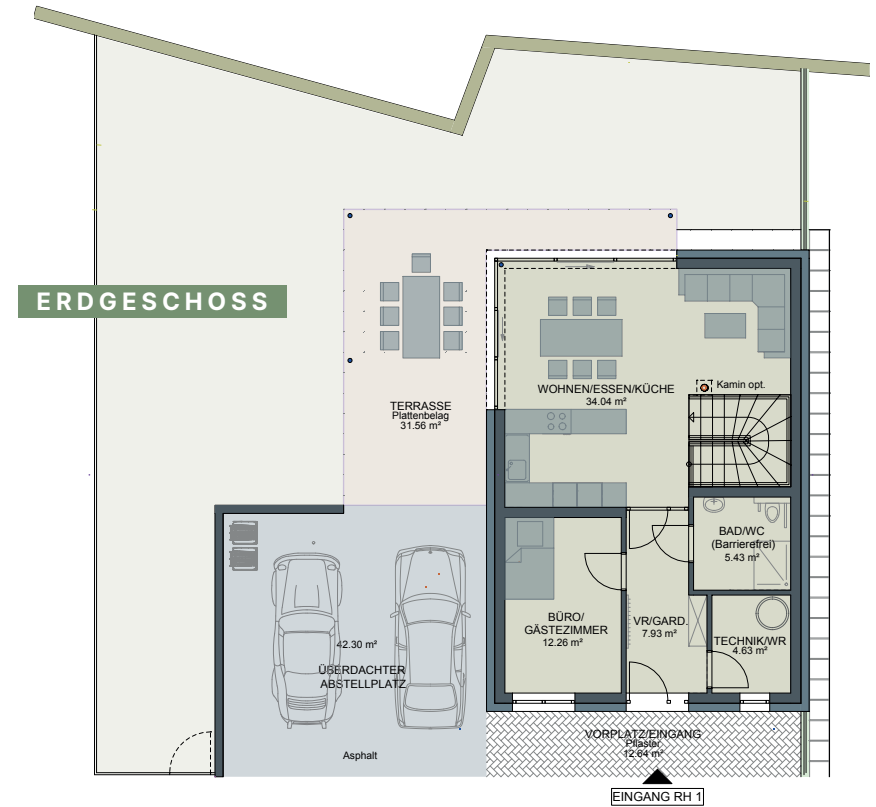
## ERDGESCHOSS

Vorraum	7,93 m <sup>2</sup>
Büro, Gästezimmer	12,26 m <sup>2</sup>
Technikraum, WR	4,63 m <sup>2</sup>
Bad, WC	5,43 m <sup>2</sup>
Küche, Wohn- u. Esszimmer	34,04 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>64,29 m<sup>2</sup></b>

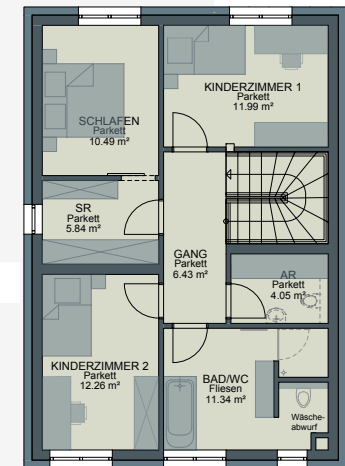
## OBERGESCHOSS

Gang	6,43 m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	4,05 m <sup>2</sup>
Bad, WC	11,34 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	12,26 m <sup>2</sup>
Schrankraum	5,84 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,49 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	11,99 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>62,40 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche 126,69 m<sup>2</sup>**



## OBERGESCHOSS

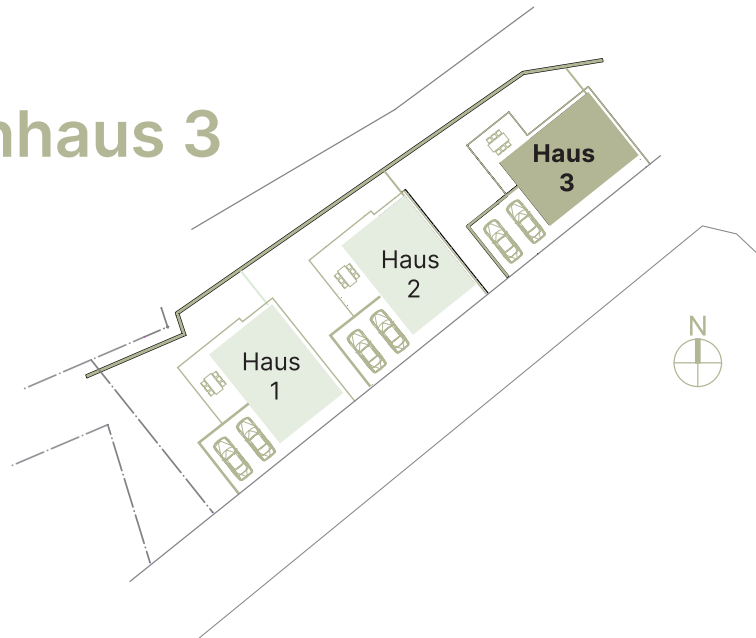




Haus 3

*Bernstein Homes*

# Einfamilienhaus 3



## ERDGESCHOSS

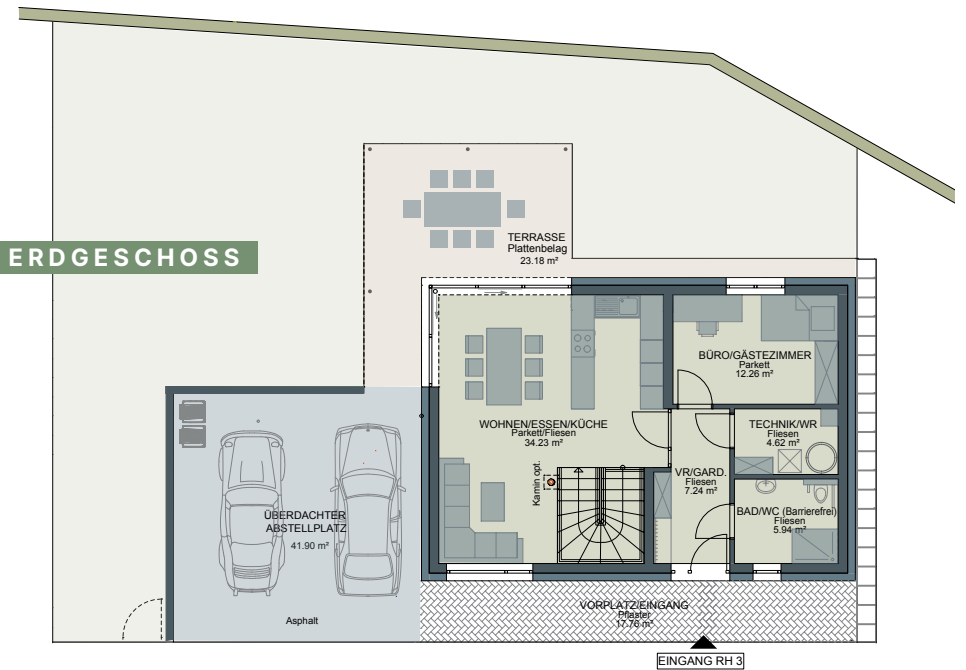
Vorraum	7,24 m <sup>2</sup>
Büro, Gästezimmer	12,26 m <sup>2</sup>
Technikraum, WR	4,62 m <sup>2</sup>
Bad, WC	5,94 m <sup>2</sup>
Küche, Wohn- u. Esszimmer	34,23 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>64,29 m<sup>2</sup></b>

## OBERGESCHOSS

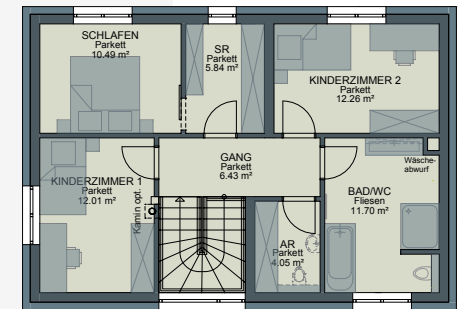
Gang	6,43 m <sup>2</sup>
Arbeitsraum	4,05 m <sup>2</sup>
Bad, WC	11,70 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 2	12,26 m <sup>2</sup>
Schrankraum	5,84 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	10,49 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer 1	12,01 m <sup>2</sup>
<b>Erdgeschoss gesamt</b>	<b>62,78 m<sup>2</sup></b>

**Gesamtwohnfläche 127,07 m<sup>2</sup>**

## ERDGESCHOSS



## OBERGESCHOSS





Schöner Leben.  
Burgenland eben.

*Bernstein Homes*

# Qualität, die Bestand hat – nachhaltig, hochwertig, zuverlässig

Diese Wohnanlage steht für höchste Bauqualität, langlebige Materialien und nachhaltige Standards. Von der Planung bis zur Fertigstellung setzt der erfahrene Bauträger auf präzise Handwerkskunst, hochwertige Ausstattung und moderne Bauweise, die nicht nur stilvoll, sondern auch energieeffizient ist.

Mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Wertbeständigkeit entstehen hier zukunftssichere Wohnräume, die Komfort, Design und Funktionalität perfekt vereinen. Verlass dich auf eine zuverlässige Bauweise, die dein Zuhause zu einem Ort macht, an dem du dich langfristig wohlfühlen kannst.

Weitere Informationen und Anfragen an:

## **REB – Real Estate Burgenland GmbH**

Marktstraße 3

7000 Eisenstadt

Tel.: +43 5 9010 26720

E-mail: [verkauf@realestate-burgenland.at](mailto:verkauf@realestate-burgenland.at)

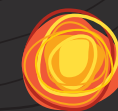
[www.realestate-burgenland.at](http://www.realestate-burgenland.at)



landesimmobilien  
**burgenland**

Real Estate

Schöner Leben. Burgenland eben.



landesimmobilien

**burgenland**

---

Real Estate